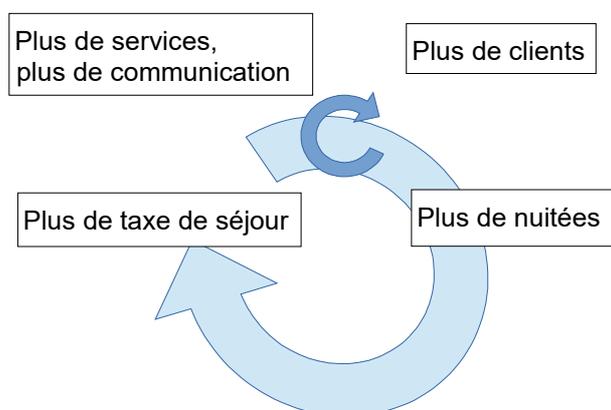


Fiche pratique n°B8 LA TAXE DE SÉJOUR

1. Définition

Selon l'article L2333-29 du CGCT, la taxe de séjour est établie sur les personnes qui **ne sont pas domiciliées dans la commune** de séjour. La taxe de séjour est payée selon un taux fixé par délibération du Conseil métropolitain. Cette taxe est "fléchée" et uniquement destinée à des actions de promotion et de développement touristique.



2. Modalités

Le taux applicable est déterminé en fonction de la nature et du classement de votre hébergement. Pour les hébergements classés, il s'agit d'un taux fixe compris entre 0,20 € (camping) et 4 € (palace) / nuit / adulte, et d'un taux variable pour les hébergements non classés (5 % du montant HT de la nuit / personne, dans la limite de 4€ / nuit / adulte).

Le taux applicable, est le taux en vigueur au moment du séjour du touriste, et non au moment de l'achat du séjour.

Le montant de la taxe de séjour doit figurer dans la facture donnée aux clients et être affiché dans votre hébergement.

En tant que loueur, vous devez déclarer l'ensemble des nuitées enregistrées dans un document appelé "registre du logeur" (article R 2333-51 du CGCT) et reverser en votre nom la taxe collectée (L2333-34). Le reversement est **trimestriel**, et vous avez 30 jours après la fin de la période pour valider vos déclarations et reverser la taxe de séjour.

Tout défaut de reversement de la taxe de séjour peut donner lieu à une taxation d'office avec application d'un intérêt égal à 0,20 % par mois de retard. Tout absence, retard, mauvaise production de l'état prévu à l'article R2333-51 peut donner lieu à des sanctions pénales pouvant s'élever jusqu'à 12 500 €.

A noter : Pour faciliter vos démarches, Clermont Auvergne Métropole a mis en place **un site de télédéclaration**. Ce site vous permet de tenir votre registre du logeur, de reverser en ligne, d'éditer des reçus pour vos touristes, de conserver vos documents (déclaration, classement, registres...), etc.

<https://taxedesejour.clermontmetropole.eu/>

Comment déclarer en ligne ?

Notre site de télédéclaration vous permet de déclarer en ligne les séjours que vous vendez en direct, les périodes durant lesquelles vous commercialisez votre hébergement sur une plateforme intermédiaire de paiement, vos périodes de fermeture...

Je loue en direct
Je perçois le loyer directement

Vous devez :

- Percevoir la taxe de séjour
- Déclarer les séjours
- Reverser la taxe de séjour

J'utilise le bouton **Saisie Manuelle du Registre**.

Saisie manuelle du registre

Je passe par un intermédiaire de paiement
Il touche le loyer et me le reverse

La plateforme collecte la Taxe de Séjour pour vous. Vous effectuez une déclaration simplifiée des séjours.

⚠ Pour les loueurs professionnels, vérifiez avec votre intermédiaire de paiement s'il prend en charge la taxe de séjour pour vos locations

J'utilise le bouton **Location via tiers collecteur**.

Location via tiers collecteur

Je n'ai pas loué
Pas de location sur au moins un mois

J'informe ma collectivité de ma période sans location si celle-ci dure au moins un mois.

📌 Si je ne compte pas louer pendant une longue période, je peux déclarer **une période de fermeture**.

J'utilise le bouton **Je n'ai pas loué**.

Je n'ai pas loué

Cas des locations effectuées via des intermédiaires de paiement

Les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements et qui sont intermédiaires de paiement **pour le compte de loueurs non professionnels** ont l'obligation de collecter et reverser la taxe de séjour. Ils doivent effectuer cette déclaration avant le 31 décembre de l'année. (*article L. 2333-34 du CGCT*). **Nous vous demandons cependant une déclaration simplifiée afin de nous informer que vous louez par l'intermédiaire d'un tiers collecteur.**

3. Communication

L'Office de Tourisme Intercommunautaire, en tant que service public qui diffuse à titre gratuit la liste des hébergements disponibles dans sa zone géographique d'intervention, est tenu de mentionner tous les hébergements, qu'ils soient classés ou non classés en vertu du principe d'égalité des usagers (sauf demande express du loueur → mention sur le cerfa de déclaration en mairie).

Un renforcement de la promotion de votre établissement est possible par le biais de partenariats avec l'office de tourisme.

INFORMATIONS PROMOTION

Office de Tourisme Clermont Auvergne Tourisme
Place de la Victoire 63000 Clermont-Ferrand – Tél. : 04 73 98 65 00
partenaires@clermontauvergneturisme.com

INFORMATIONS TAXE DE SÉJOUR

(voir annexe)

Clermont Auvergne Métropole

Régie de la taxe de séjour

04 43 76 22 33

taxedesejour@clermontmetropole.eu

<https://taxedesejour.clermontmetropole.eu>

Mond'Arverne Communauté

<https://www.mond-arverne.fr/bouger-se-divertir/tourisme>

La taxe de séjour existe en France depuis 1910 et s'applique sur les 21 communes du territoire de Clermont Auvergne Métropole depuis le 1^{er} janvier 2017 : *Aubière, Aulnat, Beaumont, Blanzat, Cébazat, Ceyrat, Chamalières, Chateaugay, Clermont-Ferrand, Cournon-d'Auvergne, Durtol, Gerzat, Le Cendre, Lempdes, Nohanent, Orcines, Pont-du-Château, Pérignat-les-Sarliève, Romagnat, Royat et Saint-Genès-Champagnelle.*

1. Qu'est-ce que la taxe de séjour ?

La taxe de séjour : une ressource essentielle

La taxe de séjour constitue pour Clermont Auvergne Métropole une ressource essentielle pour le développement touristique du territoire et le financement des actions menées dans le cadre de sa compétence tourisme et du développement de son attractivité. Le produit de la taxe de séjour est exclusivement destiné à financer des actions favorisant la fréquentation et l'économie touristiques, ainsi que la protection et la gestion d'espaces naturels à des fins touristiques. Elle permet l'amélioration des conditions d'accueil des touristes (signalétique, amélioration de l'espace public...), la promotion du territoire (éditions de plans, de brochures, développement de sites Internet...) et le soutien aux manifestations organisées tout au long de l'année pour rendre le séjour de vos hôtes plus agréable.

Qui paie la taxe de séjour ?

Clermont Auvergne Métropole a voté une taxe de séjour « **au réel** ». Ce sont les touristes qui la paient (touristes en séjour, personnes en cure, en stage, apprentis, personnes venant pour affaires : congrès, formation...). **La taxe de séjour s'applique à toute personne hébergée à titre onéreux**, qui n'est pas domiciliée sur le territoire de la commune.

Qui est exonéré de taxe de séjour ?

Des exonérations de plein droit sont prévues par la loi de Finances pour 2015, au bénéfice :

- des personnes mineures de moins de 18 ans ;
- des personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire ;
- des titulaires d'un contrat de travail dit « contrat saisonnier », employés sur le territoire de la commune ;
- des personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à 1€ par mois.

2. Le montant de la taxe de séjour

Le montant de la taxe de séjour est déterminé par le type et le classement de l'hébergement. Aussi, nous vous prions de nous transmettre tout document justificatif (déclarations cerfa, attestations de classement...) permettant de déterminer la taxe de séjour applicable pour votre établissement. Merci de nous indiquer toute modification de classement de votre établissement.

Quels sont les tarifs ?

Les tarifs s'entendent par nuit et par personne. Le tarif applicable est celui en cours lors de la venue du client, et non celui en cours au moment de la réservation.

Catégorie d'hébergement	Tarif par nuit et par personne
Palaces	4,00 €
Hôtels de tourisme 5*, résidences de tourisme 5*, meublés de tourisme 5*	3,00 €
Hôtels de tourisme 4*, résidences de tourisme 4*, meublés de tourisme 4*	2,00 €
Hôtels de tourisme 3*, résidences de tourisme 3*, meublés de tourisme 3*	1,50 €
Hôtels de tourisme 2*, résidences de tourisme 2*, meublés de tourisme 2*, villages de vacances 4* et 5*	0,90 €
Hôtels de tourisme 1*, résidences de tourisme 1*, meublés de tourisme 1*, villages de vacances 1, 2 et 3*, auberges collectives, chambres d'hôtes	0,70 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24h	0,60 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0,20 €
Hébergements non classés : Tout hébergement en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air	5 % du montant HT de la nuit par pers.*

* dans la limite de 4€ / nuit / adulte

Quelles sont les modalités de calcul de la taxe de séjour ?

Les modalités de calcul diffèrent selon que votre hébergement bénéficie ou non d'un classement.

Pour les hébergements classés en étoiles

TAXE POUR UN SÉJOUR = nb de personnes assujetties X nb de nuits X base tarifaire

La base tarifaire correspond à votre type d'hébergement et à son niveau de classement.

Exemple 1 : séjour de 2 nuits en hôtel 1 étoile pour 2 adultes et 1 mineur :

Taxe pour le séjour = 2 pers. x 2 nuits = 4 nuitées assujetties

4 nuitées x 0,70 € = 2,80 € pour le séjour

Exemple 2 : séjour d'1 semaine en meublé 2 étoiles pour 1 adulte :

Taxe pour le séjour = 1 pers. x 7 nuits = 7 nuitées assujetties

7 nuitées x 0,90 € = 6,30 € pour le séjour

Pour les hébergements non classés ou en attente de classement *(hors hébergement de plein air)*

TAXE = 5 % du montant HT de la nuit par personne (plafonné à 4 €/nuit /pers.)

La taxe applicable dépend du prix de vente HT de votre hébergement

Qu'est-ce que le montant HT de la nuit ?

Le montant hors taxes de la nuit est le montant hors TVA et sans inclure les prestations optionnelles.

Seul le montant de la nuitée hors taxe est pris en compte. Ainsi tous les frais annexes détachables, comme les frais de ménage, accès à la piscine... n'entrent pas dans le calcul.

Cependant, s'il s'agit d'un prix « tout compris », qui intègre le prêt du linge ou la fourniture du petit déjeuner, il n'y a pas de déduction à faire.

Suis-je soumis à la TVA ?

Sont **soumises à la TVA (10%), les prestations** de mise à disposition d'un local meublé effectuées à titre onéreux et de manière habituelle, **comportant en sus de l'hébergement, aux moins 3 des 4 prestations para-hôtelières suivantes :**

- la réception, même non personnalisée, de la clientèle (prestation toujours proposée) ;
- la fourniture du petit-déjeuner à l'ensemble des locataires ;
- le nettoyage régulier des locaux. Cette condition est considérée comme non satisfaite si l'exploitant se contente d'un nettoyage au début et en fin de séjour ;
- la fourniture du linge de maison à l'ensemble des locataires.

Exemple 1 : séjour de 2 nuits en chambre familiale dans un hôtel non classé pour 2 adultes et 1 mineur, soit 3 personnes :

Prix du séjour : 104 €

Prix de la nuit pour la famille : 104 € / 2 nuits = 52 €

Taxe par personne : (5 % x 52 €) / 3 pers. accueillies = 0,87 €

Taxe pour le séjour : 2 adultes x 2 nuits = 4 nuitées

4 nuitées x 0,87 € = **3,48 €**

Exemple 2 : séjour d'1 semaine en meublé non classé pour 1 adulte :

Prix du séjour : 350 €

Prix de la nuit : 350 € / 7 nuits = 50 €

Taxe par personne : (5 % x 50 €) / 1 pers. accueillie = 2,50 €

Taxe pour le séjour : 1 adulte x 7 nuits = 7 nuitées

7 nuitées x 2,5 € = **17,5 €**

Pour vous aidez, une **calculatrice** permettant de simuler la taxe à acquitter pour les séjours vendus est disponible sur notre site de télédéclaration : <https://taxedesejour.clermontmetropole.eu/>

3. La collecte de la taxe de séjour

Qui collecte et reverse la taxe de séjour ?

Les logeurs, les hôteliers, les propriétaires ou les intermédiaires mentionnés à l'article L. 2333-33 du Code Général des Collectivités Territoriales, **et les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements et qui sont intermédiaires de paiement pour le compte de loueurs non professionnels** (article L. 2333-34 du Code Général des Collectivités territoriales).

Merci de nous indiquer par écrit, toute cessation d'activité ainsi que le motif (mise en location à l'année, utilisé définitivement à usage personnel, vendu, mise en liquidation...) afin de ne plus être relancé.

Quand est-elle perçue ?

La taxe de séjour est payée par le client à l'hébergeur durant toute l'année, du 1^{er} janvier au 31 décembre.

4. Déclaration et reversement de la taxe de séjour

Comment s'effectue la déclaration de la taxe de séjour ?

La tenue d'un registre du logeur

(article L. 2333-34 du Code Général des Collectivités territoriales)

Les logeurs, les hôteliers, les propriétaires, les intermédiaires et les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements et qui sont intermédiaires de paiement pour le compte de loueurs non professionnels, sont tenus de **faire une déclaration à la collectivité territoriale ayant institué la taxe de séjour** lorsqu'ils reversent le produit de la taxe collectée. Sur cette déclaration figurent, pour chaque hébergement loué sur le territoire de la collectivité territoriale concernée et pour chaque perception effectuée, **l'adresse de l'hébergement, le nombre de personnes ayant séjourné, la date de début de séjour, le nombre de nuitées constatées, le prix de chaque nuitée réalisée lorsque l'hébergement n'est pas classé, le montant de la taxe perçue ainsi que, le cas échéant, les motifs d'exonération de la taxe.**

→ **Ce registre peut être tenu et validé en ligne sur notre site de télédéclaration**

<https://taxedesejour.clermontmetropole.eu/>

→ **Vous n'avez pas accès à Internet ?** Demandez des formulaires papier à Clermont Auvergne Métropole. Il vous sera envoyé une feuille de registre ainsi qu'une fiche trimestrielle de perception qui seront à compléter et à retourner par voie postale dans les mêmes conditions que pour les déclarations en ligne.

Si vous n'avez pas de taxe de séjour à reverser sur une période donnée, indiquer « 0 » dans les nuitées et le montant collecté.

Comment s'effectue le reversement de la taxe de séjour ?

Les modalités de reversement sont fixées par l'article L. 2333-34 du Code Général des Collectivités territoriales et par les Lois de Finances.

Quelles sont les modalités pour les logeurs ?

Les logeurs, les hôteliers, les propriétaires ou les intermédiaires mentionnés à l'article L. 2333-33 du Code Général des Collectivités territoriales versent, aux dates fixées par délibération, sous leur responsabilité, au comptable public assignataire de la collectivité le montant de la taxe.

Comme dans de nombreux territoires, Clermont Auvergne Métropole a votée 4 périodes de reversement, soit une **collecte trimestrielle** :

- du 1^{er} janvier au 31 mars,
- du 1^{er} avril au 30 juin,
- du 1^{er} juillet au 30 septembre,
- du 1^{er} octobre au 31 décembre.

Vous devez effectuer le reversement dans les 30 jours suivants la fin de chaque trimestre de collecte.

C'est à dire, avant le 30 avril, avant le 30 juillet, avant le 30 octobre et avant le 30 janvier de l'année N+1.

→ **Vous avez déclaré en ligne ?** Pensez à valider tous les mois du trimestre.

Le reversement peut s'effectuer en ligne par carte bancaire ou par chèque ou virement bancaire.

→ **Vous avez déclaré par papier ?** Adressez le registre du logeur et le bordereau d'encaissement trimestriel de la taxe de séjour dûment remplis, et cela même en cas d'encaissement nul (notez néant sur le bordereau), ainsi que votre règlement.

- Reversement par chèque à l'ordre de « Régie taxe de séjour » à envoyer à l'adresse suivante :

Clermont Auvergne Métropole
Régie de la taxe de séjour
64-66 avenue de l'Union Soviétique
63007 Clermont-Ferrand Cedex 1

- Reversement par virement bancaire (pensez à indiquer votre nom ou celui de votre établissement)

Régie de recettes taxe de séjour - Clermont Auvergne Métropole

RIB : 10071 63000 00002005102 84

IBAN : FR76 1007 1630 0000 0020 0510 284

BIC : TRPUFRP1

Domiciliation : TPCLERMONT F

Quelles sont les modalités pour les plateformes de commercialisation ?

- Pour les plateformes intermédiaires de paiement agissant pour le compte de loueurs non professionnels

Les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements et qui sont **intermédiaires de paiement pour le compte de loueurs non professionnels** versent, au plus tard le 31 décembre de l'année de perception, sous leur responsabilité, au comptable public assignataire de la collectivité le montant de la taxe de séjour. (article L. 2333-34 du Code Général des Collectivités territoriales).

Les séjours seront déclarés à nos services par les opérateurs eux-mêmes. Ils nous indiqueront chaque séjour et l'adresse de l'hébergement concerné. Ces séjours ne sont donc plus à déclarer par vos soins. Vous pouvez cependant être contrôlés, pensez à garder tous vos documents de location.

Lors de la configuration de votre compte sur les différentes plateformes, veillez à indiquer l'adresse complète de l'hébergement loué (numéro du bâtiment, étage...) et vérifiez le type d'hébergement que vous proposez en location (certains, comme la chambre d'hôtes, sont soumis au Code du tourisme). Pensez à vérifier si la plateforme collecte ou non la taxe de séjour pour vous.

Je fais de la location meublée, suis-je un loueur professionnel ?

Les loueurs professionnels doivent remplir les deux conditions cumulatives suivantes :

1. les recettes annuelles (année civile) retirées de l'activité de loueur par l'ensemble du foyer fiscal excèdent 23 000 €
2. ces recettes excèdent les revenus du foyer fiscal soumis à l'impôt sur le revenu dans les autres catégories

Registre du logeur et déclaration de la taxe de séjour



Depuis votre site de télédéclaration, vous pouvez créer des périodes lorsque votre hébergement est commercialisé par le biais d'une plateforme intermédiaire de paiement. Pour ce faire, indiquez la période concernée (qui peut être annuelle) grâce au bouton « **location via tiers collecteur** ».

- Pour les plateformes intermédiaires de paiement agissant pour le compte de loueurs professionnels et pour les plateformes non intermédiaires de paiement agissant pour le compte de loueurs non professionnels

Les professionnels qui, par voie électronique, assurent un service de réservation ou de location ou de mise en relation en vue de la location d'hébergements pour le compte de **loueurs professionnels ou pour le compte de loueurs non professionnels s'ils ne sont pas intermédiaires de paiement peuvent**, sous réserve d'avoir été habilités à cet effet par ces derniers, être préposés à la collecte de la taxe de séjour et à l'exécution des formalités déclaratives correspondantes. Ils versent, au plus tard le 31 décembre de l'année de perception, au comptable public assignataire de la collectivité le montant de la taxe de séjour.

4. Obligations du logeur par rapport à la taxe de séjour

- Les tarifs de la taxe de séjour doivent être affichés dans l'hébergement pour informer le client
- Le montant de la taxe de séjour doit obligatoirement apparaître sur les factures clients
- La taxe de séjour doit être perçue par le logeur (ou la plateforme) avant le départ des touristes
- L'hébergeur (ou la plateforme) doit compléter un registre du logeur
- L'hébergeur (ou la plateforme) doit renvoyer son reversement dans les conditions fixées par la loi
- L'hébergeur doit être en mesure de fournir ses documents comptables et administratifs en cas de contrôle

5. Quelles sont les conséquences en cas de manquement ou d'anomalies ?

- Conséquences fiscales

En cas de défaut de déclaration, d'absence ou de retard de paiement de la taxe de séjour collectée, Clermont Auvergne Métropole adresse aux hébergeurs une mise en demeure par lettre recommandée. Faute de régularisation dans un délai de trente jours suivant cette mise en demeure, un avis de taxation d'office motivé est communiqué à l'hébergeur défaillant. Il peut alors présenter ses observations pendant un délai de trente jours après la notification de l'avis de taxation d'office avant la mise en recouvrement de l'imposition.

La dernière étape consiste à liquider le montant dû par l'établissement d'un titre de recettes exécutoire mentionnant les bases de l'imposition retenues et à émettre un titre de recettes pour les intérêts de retard.

- Conséquences pénales

Les sanctions pénales sont prévues par l'article L. 2333-34-1 de la LOI n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019. Les amendes prévues aux I, II et III du présent article sont prononcées par le président du tribunal de grande instance sur demande de la collectivité.

I- Le défaut de production dans le délai prescrit de la déclaration prévue au III de l'article L. 2333-34 entraîne l'application d'une amende pouvant aller jusqu'à 12 500 € sans être inférieure à 750 €.

Les omissions ou inexactitudes constatées dans la même déclaration entraînent l'application d'une amende de 150 € par omission ou inexactitude, sans que le total des amendes applicables par déclaration puisse être supérieur à 12 500 €.

II. - Le fait, pour les logeurs, les hôteliers, les propriétaires, les intermédiaires et les professionnels mentionnés à l'article L. 2333-34, de **ne pas avoir perçu la taxe de séjour sur un assujéti** entraîne l'application d'une amende pouvant aller jusqu'à 2 500 € sans être inférieure à 750 €.

III. - Le fait, pour les logeurs, les hôteliers, les propriétaires, les intermédiaires et les professionnels mentionnés à l'article L. 2333-34, de **ne pas avoir reversé le montant de la taxe de séjour due dans les conditions et délais prescrits** au même article L. 2333-34 entraîne l'application d'une amende pouvant aller jusqu'à 2 500 € sans être inférieure à 750 €.

Tarif par nuitée et par personne - Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024

Tourist tax will be paid per person for each overnight stay

Au prix de votre séjour dans cet établissement s'ajoute une taxe de séjour.
Cette taxe vous sera demandée par votre hébergeur pour le compte de Clermont Auvergne Métropole.
Par cette taxe, vous contribuez au développement touristique du territoire et nous vous en remercions.

Tourist tax will be added to the price of your stay.

This tax is charged by the accomodation place on behalf of Clermont Auvergne Metropole.

Thanks to this tax, you will contribute to the tourist development of the territory and we thank you.

Hôtel et résidence de tourisme / Hotel and holiday residence Meublés de tourisme / Furnished flats of tourism	
Palace	4,00 €
Hôtel et résidence de tourisme 5 étoiles Meublé de tourisme 5 étoiles	3,00 €
Hôtel et résidence de tourisme 4 étoiles Meublé de tourisme 4 étoiles	2,00 €
Hôtel et résidence de tourisme 3 étoiles Meublé de tourisme 3 étoiles	1,50 €
Hôtel et résidence de tourisme 2 étoiles Meublé de tourisme 2 étoiles	0,90 €
Hôtel et résidence de tourisme 1 étoile Meublé de tourisme 1 étoile	0,70 €

Camping / Campsite	
Emplacement dans les aires de camping-cars et parc de stationnement touristique par tranche de 24h	0,60 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés 3 étoiles, 4 étoiles et 5 étoiles	0,60 €
Terrains de camping et terrains de caravanage non classés Terrains de camping et terrains de caravanage 1 et 2 étoiles	0,20 €

Exonérations (sur justificatif)

- Les personnes mineures (-18 ans) ;
- Les titulaires d'un contrat de travail dit « contrat saisonnier » employés sur la commune ;
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire ;
- Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à 1€.

Exemptions (written proof must be furnished)

- minors / people under 18 ;
- seasonal contractors employed in the area
- people in emergency housing or temporary rehousing
- people living in premisses with rent below 1 €

Auberge collective Stopover lodge, hostel <i>Selon article L. 312-1 du Code du tourisme</i>	
Tarif unique / Single price	0,70 €

Chambre d'hôtes / Bed & Breakfast <i>Selon articles D324-13 à 16 du Code du tourisme</i>	
Tarif unique / Single price	0,70 €

Hébergements non classés (y compris labellisé sans classement) <i>(hôtels, résidences de tourisme et assimilées, meublés, chambre chez l'habitant...)</i> Tourist accommodation unranked (including labeled without classification) <i>(Hotel, holiday residence, furnished flats, room in a private house...)</i>	
Tout hébergement en attente de classement ou non classé à l'exception des hébergements de plein air <i>Tourist accommodation unranked, except open air accommodation</i>	5 % du montant HT de la nuit / pers. (prix de la nuit calculée sur l'ensemble des occupants du meublé ou de la chambre) (dans la limite de 4 € /nuit / pers.)



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

OBJET : TAXE DE SÉJOUR APPLICABLE AU 1ER JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux du mois de Juin, le Conseil communautaire, dûment convoqué, s'est réuni à dix-neuf heures trente en session ordinaire, à la Communauté de communes, à Veyre-Monton, sous la présidence du président, Monsieur Pascal PIGOT.

Nombre de conseillers :
En exercice : 55
Présents : 38
Absents : 21
- **Dont suppléés :** 4
- **Dont représentés :** 6
Votants : 44

Date de convocation : le 15 juin 2023

Présents : M. BEGON MARGERIDON Laurent, Mmes BONHOMME Marie-Josèphe (S), BROUSSE Michèle, MM. BRUN Éric, CECCHET Jean Louis, CHAMBON Yves (S), CHAPUT Christophe, Mme COPINEAU Caroline, MM. COULON Damien, DESFORGES Antoine, Mmes DURAND Cécile, FRITEYRE Virginie, FROMAGE Catherine, M. GAUTHIER Paul, Mme GILBERTAS Cécile, M GUELON René, Mme GUILLOT Nathalie, MM. LAGRU Alain (S), LUSINIER Jacques, Mmes MATHELY Martine, MERCIER Antoinette, PACAUD Christine, MM. PAGES Alexandre, PAULET Gilles, Mme PHAM Catherine, MM. PIGOT Pascal, PONS Michel, ROUSSEL Jean Pierre, Mmes ROUX Valérie, SARRE Jocelyne (S), MM. SERRE Franck, TALEB Franck, TARTIÈRE Philippe, THEBAULT Alain, THEROND Éric, Mmes TYSSANDIER Martine, VALLESPI Nadine, M. VEGA Richard.

Absents : Mme BOUCHUT Martine a donné pouvoir à Catherine PHAM, M. BRUHAT Pascal, M. BRUNHES Julien a donné pouvoir à Antoinette MERCIER, MM. CHOMETTE Régis, CHOUVY Philippe, Mme CUBIZOLLES Éva a donné pouvoir à Antoine DESFORGES, M. GUELON Dominique a donné pouvoir à Valérie ROUX, MM. HEER Franz, JULIEN Thierry, MAILLET Guillaume, Mmes MATHIEU Albane, MAUBROU Sandrine, MM. METZGER Pierre, MEYNIER Cédric, NICOLAU Jacques, M. PÉTEL Gilles a donné pouvoir à Nadine VALLESPI, Mme PROST Caroline a donné pouvoir à Virginie FRITEYRE, MM. SAUTAREL Jean-François, SCALMANA Dominique, TCHILINGHIRIAN Philippe, Mme TROQUET Bernadette.

Secrétaire de séance : Alain LAGRU

La taxe de séjour est fixée au réel des nuitées marchandes pour toutes les catégories d'hébergement telles que définies dans l'article R. 2333-44 du CGCT. Conformément à l'article L. 2333-27 du CGCT, la taxe de séjour est exclusivement affectée aux dépenses destinées à favoriser la fréquentation touristique. Ainsi, elle permet à la collectivité de financer des actions en matière de promotion touristique. Cette taxe est aujourd'hui entièrement reversée à l'Office de Tourisme.

Mond'Arverne Communauté et Clermont Auvergne Métropole ont défini puis voté chacune un schéma de développement touristique pour la période de 2022 à 2026. Ces deux schémas comptent des axes stratégiques et des actions communs et/ou complémentaires qui permettent d'envisager à la fois une destination touristique unique pour les deux EPCI et un plan d'actions commun qui pourrait être déployé par la SPL Clermont Auvergne Tourisme pour promouvoir et commercialiser cette destination.

Ainsi, par délibération du 16 décembre 2021, le Conseil communautaire de Mond'Arverne Communauté a décidé de l'intégration de Mond'Arverne Communauté dans l'actionnariat de la SPL Clermont Auvergne Tourisme. Ce rapprochement des offices de tourisme interviendra au 1^{er} janvier 2024.

Aussi, afin de garantir une équité entre les hébergements des deux territoires dont l'office de tourisme assurera la promotion et la commercialisation, il a été décidé d'harmoniser les tarifs de taxe de séjour entre les deux EPCI, par délibération du 23 juin 2022. Cette année, la Métropole, afin de doter la SPL Clermont Auvergne Tourisme de moyens supplémentaires dans le cadre du rapprochement des offices de tourisme, envisage une augmentation de la taxe de séjour touchant certaines catégories d'hébergement. Il est donc proposé de suivre cette augmentation afin de maintenir des taux similaires.

Il est proposé de maintenir l'ensemble des modalités de perception : recouvrement au réel, du 1^{er} janvier au 31 décembre.

Des exonérations de plein droit sont prévues par la loi de Finances 2015, au bénéfice

- des personnes mineures de moins de 18 ans ;
- des titulaires d'un contrat de travail dit « contrat saisonnier », employés sur le territoire de la commune ;
- des personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire ;
- des personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un certain montant, qu'il est proposé de maintenir à 1€ / nuit.

Conformément à l'article L. 2333-30 du CGCT, les tarifs applicables à partir du 1er janvier 2024 doivent respecter le cadre financier suivant, et le tarif choisi pour une catégorie d'hébergement ne peut excéder le tarif retenu pour une catégorie supérieure de même nature.

Pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement le montant de la taxe de séjour est calculé selon un pourcentage du montant HT de la nuit par personne. Il est interdit d'appliquer des pourcentages différents selon la nature de l'hébergement non classé. Le taux adopté s'applique par personne et par nuitée, et dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité (conformément à l'article 124 de la loi de Finances n°2020-1721). Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes (article 44 de la loi de finances rectificative pour 2017).

Il est proposé de relever les taux de taxe de séjour pour les natures d'hébergements suivantes :

- « Palaces » de 3 € à 4 € / nuit / adulte
- « Hôtels de tourisme 5*, résidences de tourisme 5*, meublés de tourisme 5* » de 2 € à 3 € / nuit / adulte
- « Hôtels de tourisme 4*, résidences de tourisme 4*, meublés de tourisme 4* » de 1,40 € à 2 € / nuit / adulte
- « Hôtels de tourisme 3*, résidences de tourisme 3*, meublés de tourisme 3* » de 1,10 € à 1,50 € / nuit / adulte

Les taux relatifs aux autres hébergements restent inchangés.

Les dispositions votées seront effectives à compter du 1er janvier 2024 et appliquées sur l'ensemble du territoire de Mond'Arverne Communauté.
 Sans contradiction avec la réglementation en vigueur, la délibération reste exécutoire. Il est à noter que la collectivité pourra cependant faire varier les tarifs ou les modalités de perception de la taxe de séjour comme elle l'entend, sous réserve de délibérer et de respecter l'article L. 2333-26 du CGCT relatif au recouvrement de la taxe, ainsi que le décret instituant les tarifs plafond et plancher des taux de taxe de séjour.

Après délibération, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

-DÉCIDE-

- **D'approuver le maintien des modalités de perception et de reversement de la taxe de séjour comme suit :**
 - **l'assujettissement des natures d'hébergements suivantes à la taxe de séjour « au réel » sur l'ensemble du territoire :**
 - 1° Les palaces
 - 2° Les hôtels de tourisme
 - 3° Les résidences de tourisme
 - 4° Les meublés de tourisme
 - 5° Les villages de vacances
 - 6° Les chambres d'hôtes
 - 7° Les emplacements dans les aires de camping-cars et les parcs de stationnement touristiques
 - 8° Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air
 - 9° Les hébergements en attente de classement et les hébergements sans classement, qui ne relèvent pas des natures d'hébergement mentionnées aux 1° à 8° ;
 - **la perception de la taxe de séjour à l'année du 1er janvier au 31 décembre inclus,**
- **D'approuver l'harmonisation des tarifs avec Clermont Auvergne Métropole et l'augmentation des taux pour certaines catégories d'hébergement comme suit :**

Catégories d'hébergement	Tarif voté
Palaces	4€
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3€
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2€
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1.50€
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.90€

Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives	0.70€
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.60€
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0.20€

- **D'indiquer que, pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air, le tarif applicable est de 5 % du montant HT de la nuit par personne, dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité, soit une taxe de séjour limitée à 4€ / nuit / pers. ;**
- **D'approuver le montant du loyer en deçà duquel la taxe de séjour n'est pas perçue à 1€ / nuit ;**
- **D'approuver les modalités de collecte des plateformes telles que fixées par la loi ;**
- **D'approuver la détermination des personnes assujetties à la taxe de séjour telle que fixée par la loi ;**
- **D'approuver l'application de l'ensemble des points exposés ci-dessus à compter du 01 janvier 2024 ;**
- **D'autoriser le Président, ou son représentant, à notifier cette décision aux services préfectoraux et au Directeur des Finances Publiques ;**
- **-D'autoriser le Président, ou son représentant, à signer tout acte nécessaire à la mise en place de la présente délibération.**

Fait et délibéré en séance, les mêmes jour, mois, an que dessus.
 Au registre sont les signatures.
 Pour extrait conforme,

Veyre-Monton
 Le 30 juin 2023

Le Président,



MOND'ARVERNE
 COMMUNAUTÉ
 Clermont Métropole
 Pascal RIGOT